



**DELIBERATION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 28 NOVEMBRE 2024.**

Conseillers en exercice	:	33
Présents	:	22
Pouvoirs	:	7
Absents	:	4

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-huit Novembre, à dix-neuf heures, les Membres du Conseil Municipal se sont réunis en séance ordinaire dans la salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur le Maire et sur convocation qui leur a été adressée le vingt-deux Novembre deux mille vingt-quatre.

Etaients présents :

M. Paul CARRERE, Maire,  
M.M. Isabelle CANTEGREIL, Claude LABORDE, Christelle GUILHEMSAN, Yannick VILLATORO, Anaïs CADIS, Daniel BIREMONT, Nathalie MOMEN, Adjoint  
M.M. Philippe BOUCHONNEAU, Martine COULODOU, Daniel REISEMBERG, Alain CLOUTOUR, Didier STEVENIN, Angéline GUILHEMSAN, Christian PIT, Arnaud BRUNET, Philippe ESPUNA, Nicolas MATHIO, Katia LEFEVRE, Céline BROQUERE, Anaïs BAREYT, Mickael ECKHOUDT

Absents excusés ayant donné Pouvoirs :

M. Jérôme BAYLAC-DOMENGETROY à M. Paul CARRERE  
Mme Rose-Marie ABRAHAM à Mme Isabelle CANTEGREIL  
Mme Marie-Christine ALTIMIRA à M. Philippe BOUCHONNEAU  
Mme Pascale MOURIERE à M. Philippe ESPUNA  
Mme Véronique CARRERE à M. Yannick VILLATORO  
Mme Nacira LAROUSSE à Mme Anaïs BAREYT  
M. Michel GOURDON à M. Claude LABORDE

Absents :

M.M. Cyril BIREMONT, Luc SCOGNAMIGLIO, Pierre GALIBERT, Annick CREISMEAS

Secrétaire de séance :

Mme Christelle GUILHEMSAN

**Point 11 de l'ordre du jour**

**Délibération 2024.106.**

**Objet : VENTE D'UNE PROPRIETE COMMUNALE SISE AU N° 80 RUE DE LA ZONE INDUSTRIELLE DU MASSIP, A M. CARVALHO ABREU ET Mme RAMOS DA SILVA.**



## Point 11 de l'ordre du jour

### Délibération 2024.106.

**Objet : VENTE D'UNE PROPRIETE COMMUNALE SISE AU N° 80 RUE DE LA ZONE INDUSTRIELLE DU MASSIP, A M. CARVALHO ABREU ET Mme RAMOS DA SILVA.**

Madame Isabelle CANTEGREIL informe le Conseil Municipal que Monsieur CARVALHO ABREU Pedro et Madame RAMOS DA SILVA Cristiana ont manifesté leur intérêt pour l'achat d'une propriété communale sise au 80 rue de la Zone Industrielle du Massip à Morcenx-la-Nouvelle.

Le terrain qui supporte un atelier relais est classée en zone UY du PLUiH et cadastré section BL n° 52 pour une contenance de 2426 m<sup>2</sup>. Le bien est inscrit à l'inventaire communal sous le n° 213\_GIRONSACQ\_00004.

Après estimation du service des domaines, avis n° 2021-40197-36659 / DS 4435823 en date du 22 juin 2021, en cours de renouvellement, et en accord avec l'acquéreur, le prix de vente a été fixé à 60 300 euros, les frais de notaire et de géomètre restant à la charge de l'acheteur.

Madame CANTEGREIL demande au Conseil Municipal d'approuver cette cession.

Après débats,

Le Conseil Municipal, à mains levées, à l'unanimité

- **ACCEPTE** ce projet de vente d'une propriété communale sise au 80 rue de la Zone Industrielle du Massip, cadastrée section BL, n° 52, d'une superficie de 2426 m<sup>2</sup> à Monsieur CARVALHO ABREU Pedro et Madame RAMOS DA SILVA Cristiana, au prix de 60 300 €.
- **DESIGNE** Maître BALLU comme notaire pour la rédaction de l'acte de vente.
- **DIT** que les frais de notaire et de géomètre sont à la charge de l'acheteur
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à la signature des divers documents et de l'acte de vente.
- **DIT** que les crédits sont prévus au BP pour constater le produit de cession et sortir le bien de l'actif

*Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe que conformément à l'article R421-1 à R 421-7 du Code de Justice administrative le Tribunal Administratif de Pau peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération dans un délai de deux mois à compter de sa publication et transmission aux services de l'Etat. Le tribunal administratif de Pau peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible via le site Internet <http://telerecours.fr>*

La Secrétaire de séance,  
Christelle GUILHEMSAN.

Fait à Morcenx la Nouvelle, le 28/11/2024.

Le Maire,  
Paul CARRERE.

Copies : Préfecture  
Chrono – Dossier CM –  
Compta – Dossier CN  
Me Ballu  
M. Carvalho et Mme Ramos Da Silva



Département des Landes  
Extrait cartographique

**Portail Igecom40**

Mis à jour : Année 2021

Edité le : 21/11/2024

Par : ADACL

Echelle : 1:1 000

IGECOM40

**VENTE 80 RUE DE LA Z.I.  
DU MASSIP**

égende

● Détails ponctuels

Détails linéaires

— Aqueduc

— Chemin

— Flèche rattachement du n° de parcelle

— Gazoduc ou oléoduc

— Ligne de transport de force

— Parking, terrasse et surplomb

— Rail de chemin de fer

— Symbole d'église

— Trottoirs, petits ruisseaux et terrains de sport

— Trottoirs, sentier

— Cours d'eau

— Voies privées du plan cadastral